

## Traktanden

1. Begrüssung, Informationen und Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll vom 26. Juni 2024
3. Einbürgerung Christa und Axel Oehlert
4. Budget 2025 und Finanzplan 2025 – 2030
5. Kreditanträge
  - a. Friedhof: Altersbedingter Ersatz zweier Reihengräber
  - b. Primarschule: Ersatz Informatikanlage
  - c. Sanierung Münchwilerstrasse
  - d. Kathodenschutz im Wasserreservoir Michelsegg
  - e. Sanierung Deckbelag Himmelrich
  - f. Sanierung Trafostation Bachwiese
  - g. Sanierung Trafostation Wilerstrasse
  - h. Kanalsanierungen im Bereich Abwasser
  - i. Erschliessung Grundegg
6. Anpassung Tarife Technische Werke
7. Projekt Postacker: Variantenwahl
8. FC Tobel-Affeltrangen: Leistungsvereinbarung ab 1. Januar 2025
9. Ersatzwahl eines Mitglieds der Rechnungsprüfungskommission
10. Informationen aus der Primarschule
11. Verabschiedungen Behördenmitglieder
12. Mitteilungen und allgemeine Umfrage

## Anträge des Gemeinderats

- Protokollgenehmigung Gemeindeversammlung vom 26. Juni 2024
- Erteilung Bürgerrecht Christa und Axel Oehlert
- Erhöhung Steuerfuss ab 2025 um 10 % auf 130 % (Gemeinde neu 65 % / Schule bisher 65 %)
- Genehmigung Budget 2025 der Politischen Gemeinde und der Technischen Werke und Kenntnisnahme Finanzplan 2025 – 2030
- Kreditanträge gemäss Traktandenliste
- Anpassung Tarife Technische Werke
- Projekt Postacker: Variantenwahl
- FC Tobel-Affeltrangen: Leistungsvereinbarung ab 1. Januar 2025
- Ersatzwahl eines Mitglieds der Rechnungsprüfungskommission

## Postacker – Antrag Auswahl Variante

Am 20. Mai 2019 hat die Gemeinde das Grundstück Postacker zum Preis von CHF 5 671 400 vom Kanton Thurgau erworben. Vertraglich festgelegt wurde bei einem Wiederverkauf eine Mehrwertabgabe von max. CHF 750 000. Auf der Parzelle besteht eine Gestaltungsplanpflicht. Beim Kauf wurde ein Bruttogewinn in 5 – 10 Jahren von rund CHF 3 000 000 erwartet.

Im Verlauf der Projektbearbeitung wurde der Studienauftrag von Semadeni Architekten GmbH und Neuland Architektur/Landschaft zur Weiterbearbeitung zum Richtprojekt vorgeschlagen. Die Grundstücksfläche umfasst rund 27 000 m<sup>2</sup> und gemäss dem Richtprojekt werden 167 neue Wohnungen in 4 Etappen entstehen. Im Juli 2024 wurde durch die Planungskommission das Kantonale Amt für Raumentwicklung konsultiert. Dieses Amt bestätigte, dass das Projekt gut weiterentwickelt wurde, die Qualität des Wettbewerbsentwurfes geschärft wurde und dass das Projekt als bewilligungsfähig eingestuft wird.

Abklärungen zu Risiken Baugrund, Verkehr und Auswirkungen auf die Kanalisationsleitungen werden mit dem Ziel erfolgen, die Risiken zu minimieren und Risiken an den Investor zu überwälzen. Die Folge der Risikoüberwälzung wirkt sich auf den Gewinn der Gemeinde aus.

Aus der Planungskommission wurden dem Gemeinderat in der Folge 2 Varianten vorgeschlagen:

1. Verkauf sofort
2. Verkauf nach Rechtskraft  
Gestaltungsplan ca. 2027

Beide Varianten beinhalten Vor- und Nachteile, die an der Infoveranstaltung erörtert wurden. Der Gemeinderat hat am 21. Oktober 2024 entschie-

den, die Variante 1 «Verkauf sofort» zu beantragen und festgelegt, dass bei einer Ablehnung des Antrags Variante 1 die Variante 2 als angenommen gilt. Zur Marktabklärung wurden für beide Varianten nicht bindende Offerten bei potenziellen Investoren eingeholt. Die Preisangaben pro m<sup>2</sup> sind ohne Erschliessungskosten, die ohnehin vom künftigen Investor getragen werden müssen. Die Offerten bildeten die Basis für die Abschätzung des Verkaufserlöses.

Unabhängig von den Varianten ist die Gemeindebehörde als Genehmigungsinstanz in den Prozess der Weiterentwicklung des Gestaltungsplans involviert. Die Bedingungen beim Verkauf des Landes werden dem künftigen Investor vertraglich auferlegt. Nach intensiver Beratung des Gemeinderates und Risikoabwägungen betrachtet der Gemeinderat die Variante 1 – Verkauf sofort – als die beste Lösung für die Gemeinde Tobel-Tägerschen.

### Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung der «Variante 1 – Verkauf sofort» und dem damit verbundenen Kreditantrag von CHF 320 000 zuzustimmen. Bei Ablehnung der «Variante 1 – Verkauf sofort» gilt die «Variante 2 – Verkauf mit rechtsgültigem Gestaltungsplan» als angenommen mit dem damit verbundenen Kreditantrag von CHF 1 370 000.

Der Gemeinderat übernimmt bei Zustimmung «Variante 1 – Verkauf sofort» den Auftrag zur Weiterbearbeitung des Geschäftes. Der Gemeinderat erhält die Kompetenz den Landverkauf voranzutreiben mit dem Ziel den bestmöglichen Verkaufspreis zu realisieren und vertraglich zum Abschluss zu bringen.



## Einladung zur Gemeindeversammlung

**Dienstag, 10. Dezember 2024 um 19.30 Uhr  
in der Primarschulturnhalle Tobel**

An die ausführliche Botschaft gelangen Sie über folgende Wege:

- Via Internet: [www.tobel-taegerschen.ch](http://www.tobel-taegerschen.ch)
- Bei der Gemeindeverwaltung können physische Exemplare bestellt oder abgeholt werden

## Vorwort

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Seit dem 1. Juli 2024 darf ich als neuer Gemeindepräsident die Geschicke der Gemeinde Tobel-Tägerschen lenken. Ich habe mir eine gewisse Breite der Aufgaben vorgestellt – diese wurde aber stark übertroffen. Es macht mir grosse Freude, in den Dialog zu gehen und die anstehenden Themen anzupacken. Die Vision des Gemeinderates ist klar: Wir sehen die Gemeinde als Unternehmen und richten unsere Werte darauf aus. Als wichtigstes Element sehen wir darin die Transparenz, wertschätzende Kommunikation, die Erarbeitung von fundierten Fakten zur Beurteilung der Geschäfte und ganz besonders, ein qualifiziertes, dienstleistungsorientiertes Verwaltungsteam weiterzuentwickeln. Die Gemeinde hat grosses Potenzial, und erste Schritte für eine erfolgreiche Zukunft wurden in die Wege geleitet und teilweise bereits umgesetzt.

Die engste Zusammenarbeit besteht für mich mit unserem kompetenten und äusserst engagierten Gemeindeschreiber Daniel Wendel. Wir konnten uns in den vergangenen Monaten sehr gut kennenlernen und stellten fest, dass wir gemeinsame Ziele verfolgen und Werte teilen. Vorbildlich ist seine Hingabe, mit welcher er im Jahr 2024 die Gemeindeverwaltung innerhalb aller Turbulenzen auf Kurs hielt. Ich freue mich, mit ihm weiter die gemeinsame Mission zu verfolgen. Weiter möchte ich dem gesamten Verwaltungsteam für die geleistete Arbeit danken und dass Sie mich sowie die neuen Gemeinderäte Bernadette Ruckstuhl und Patrick Schmid so gut aufgenommen haben. Unerwartet kam der Rücktritt von Pascal Rusch aus dem Gemeinderat. Frau Svenja Nater hat sich gemeldet, um diese Lücke zu schliessen und stellt sich im 2. Wahlgang vom 24.11.2024 für das Amt zur Verfügung. Sehr gross ist meine Freude, mit einem vollständig besetzten Gemeinderat ins Jahr 2025 zu starten. Im Verwaltungsteam ergab sich während meiner Zeit ein Wechsel mit dem Abgang der Leiterin Steueramt. Wir freuen uns, Ihnen an der Gemeindeversammlung Nina Cantieni, die neue Leiterin Finanzverwaltung und Steuern, vorzustellen. Dadurch werden wir uns mittelfristig von den externen Dienstleistungen der Firma BDO AG lösen und bedanken uns an dieser Stelle für die Unterstützung bei Simon Afentranger, welcher unsere Finanzabteilung und das Steueramt im Jahr 2024 leitete. Sobald die Rekrutierung der Teilzeitkraft für die Einwohnerdienste und die Kanzlei erfolgreich ist, sind alle

Stellen in der Gemeindeverwaltung besetzt. Der vorbildliche Wunsch und das klare Zugeständnis des Verwaltungsteams ist es, für Sommer 2025 wiederum einen kaufmännischen Lernenden oder eine kaufmännische Lernende auszubilden – eine wichtige Aufgabe im Zuge des sich verstärkenden Fachkräftemangels.

Die Budgetierung der Gemeinde Tobel-Tägerschen gestaltete sich als anspruchsvoll. Ein Dankeschön an dieser Stelle an alle Beteiligten, welche mitgeholfen haben, das Budget 2025 und auch die Finanzplanung 2025 – 2030 zu erstellen. Für mich als neuer Präsident und Ressortverantwortlicher Finanzen war mir das strukturelle Defizit in der Gemeinderechnung bekannt. Beruhigt war und bin ich, dass die Schule mit den zur Verfügung stehenden Mitteln gut wirtschaftet und einen professionellen Schulbetrieb anbieten kann. Der Dank gilt allen Beteiligten der Kommission unter der Leitung des Präsidenten Bernhard Koller, dem Schulleiter Michi Münger und dem gesamten Team der Primarschule. Es gilt aber auch bei der Schule, die Zeichen der Zeit zu erkennen (Wachstum der Gemeinde, Erhalt der Infrastruktur, Fachkräftemangel etc.) und die Qualität des Schulbetriebs sowie die Finanzierung für die nächste Generation sicherzustellen.

Das Projekt Postacker war von Beginn an ein Hauptprojekt für mich. Mit der Infoveranstaltung vom 22.10.2024 konnten wir die vorhandenen Informationen transparent mit der Bevölkerung teilen. In der Gemeindeversammlung wird über die Variante zur Weiterverfolgung entschieden und damit die Weichen für die künftige Entwicklung des Postackers gestellt.

Ich bedanke mich bei Ihnen für das mir durch die Wahl entgegengebrachte Vertrauen! Ich habe mit dem Gemeindepräsidium eine sehr sinnstiftende Arbeit begonnen und habe dabei grossen Spass. Ich freue mich, die positive Energie ins Jahr 2025 mitzunehmen – alles mit dem Ziel, bürgernah, dienstleistungsorientiert, kompetent und effizient zu arbeiten!

Rolf Hubmann, Gemeindepräsident

## Budget 2025

### Erfolgsrechnung: Gesamt- und Teilbereiche

Gesamtrechnung (Politische Gemeinde, Primarschule, Technische Werke)	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
Ertrag	8 925 898	9 526 546	10 832 882
Aufwand	9 345 898	10 127 004	10 661 656
<b>Aufwandüberschuss (-) / Ertragsüberschuss (+)</b>	<b>- 420 000</b>	<b>- 600 458</b>	<b>171 226</b>

Politische Gemeinde (allgemeiner Haushalt)	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
Ertrag	3 247 628	3 457 726	4 101 725
Aufwand	3 736 552	4 069 433	4 095 335
<b>Aufwandüberschuss (-) / Ertragsüberschuss (+)</b>	<b>- 488 924</b>	<b>- 611 707</b>	<b>6 390</b>

Primarschule	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
Ertrag	2 887 521	2 889 565	3 243 878
Aufwand	2 818 598	2 878 316	3 079 042
<b>Aufwandüberschuss (-) / Ertragsüberschuss (+)</b>	<b>68 923</b>	<b>11 249</b>	<b>164 836</b>

Wasserversorgung	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
Ertrag	323 647	305 715	374 150
Aufwand	360 324	395 372	313 323
<b>*Aufwandüberschuss (-) / Ertragsüberschuss (+)</b>	<b>- 36 677</b>	<b>- 89 657</b>	<b>60 827</b>

Abwasserbeseitigung	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
Ertrag	172 111	167 576	203 275
Aufwand	213 242	236 334	230 410
<b>*Aufwandüberschuss (-) / Ertragsüberschuss (+)</b>	<b>- 41 130</b>	<b>- 68 758</b>	<b>- 27 135</b>

Elektrizität (Netz)	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
Ertrag	1 137 738	1 273 557	1 158 143
Aufwand	1 156 056	1 269 970	1 088 860
<b>*Aufwandüberschuss (-) / Ertragsüberschuss (+)</b>	<b>- 18 318</b>	<b>3 587</b>	<b>69 283</b>

Elektrizität (Handel)	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
Ertrag	771 083	1 029 172	1 458 102
Aufwand	808 891	998 453	1 480 846
<b>*Aufwandüberschuss (-) / Ertragsüberschuss (+)</b>	<b>- 37 808</b>	<b>30 719</b>	<b>- 22 744</b>

\*Aufwandüberschüsse führen zur Entnahme und Ertragsüberschüsse zur Einlage in Spezialfinanzierungen

Erfolgsrechnung: Gliederung nach Funktionen Gesamtgemeinde	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
0 Allgemeine Verwaltung	- 893 727	- 791 300	- 645 343
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	- 135 431	- 148 515	- 197 425
2 Bildung	- 2 472 848	- 2 569 750	- 2 669 594
3 Kultur, Sport und Freizeit	- 47 286	- 59 540	- 64 200
4 Gesundheit	- 272 729	- 288 620	- 417 455
5 Soziale Sicherheit	- 437 165	- 531 264	- 568 410
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	- 467 915	- 488 131	- 285 937
7 Umweltschutz und Raumordnung	- 156 660	- 189 242	- 158 440
8 Volkswirtschaft	936	11 940	12 940
9 Finanzen und Steuern	4 462 825	4 453 964	5 165 090
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>- 420 000</b>	<b>- 600 458</b>	<b>171 226</b>

Erfolgsrechnung: Gliederung nach Arten Gesamtgemeinde	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>9 169 773</b>	<b>9 788 401</b>	<b>10 202 436</b>
30 Personalaufwand	3 310 881	3 451 313	3 501 388
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	3 139 770	3 336 912	3 822 673
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1 078 769	1 112 139	554 180
35 Einlagen Fonds/Spezialfinanzierungen	47 864	69 366	143 420
36 Transferaufwand	1 414 281	1 699 521	2 064 925
37 Durchlaufende Beträge	12 484	25 000	21 700
39 Interne Verrechnungen	165 724	94 150	94 150
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>8 719 820</b>	<b>9 304 833</b>	<b>10 468 174</b>
40 Fiskalertrag	3 799 319	4 087 000	4 677 500
41 Regalien und Konzessionen	8 829	8 800	8 800
42 Entgelte	2 683 640	3 059 688	3 543 645
43 Verschiedene Erträge	10 734	3 700	3 700
45 Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen	133 934	161 075	49 879
46 Transferertrag	1 905 156	1 865 420	2 068 800
47 Durchlaufende Beiträge	12 484	25 000	21 700
49 Interne Verrechnungen	165 724	94 150	94 150
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>- 449 953</b>	<b>- 483 568</b>	<b>265 738</b>
34 Finanzaufwand	176 125	338 603	407 600
44 Finanzertrag	171 450	187 085	278 460
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>- 4 675</b>	<b>- 151 518</b>	<b>- 129 140</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>- 454 628</b>	<b>- 635 086</b>	<b>136 598</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
48 Ausserordentlicher Ertrag	34 628	34 628	34 628
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>34 628</b>	<b>34 628</b>	<b>34 628</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>- 420 000</b>	<b>- 600 458</b>	<b>171 226</b>

Investitionsrechnung: Gliederung nach Funktionen mit Spezialfinanzierungen	Rechnung 2023	Budget 2024	Budget 2025
0 Allgemeine Verwaltung	-	-	-
2 Bildung	43 698	60 000	50 000
3 Kultur, Sport und Freizeit	-	-	-
4 Gesundheit	-	-	-
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	401 248	52 000	201 000
7 Umweltschutz und Raumordnung	286 395	128 000	515 000
8 Volkswirtschaft	452 197	158 000	412 000
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>1 183 538</b>	<b>398 000</b>	<b>1 178 000</b>